

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	PREBASICA BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	113,47		113,47
S. EDIFICADA TOTAL	113,47		113,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			6.534,74 m ²

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	34,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20,0 mts.	6,95 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	aislado
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	3,00 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Bonifacio de fusión Art 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	1 AMPLIACION SALA CUNA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
		B3	\$ 157.952	
PRESUPUESTO		\$ 17.922.813		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$ 268.842		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$ 80.653		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	-	FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°		FECHA	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°		FECHA	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR		\$ 188.189		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	886063	FECHA	22 JUL. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- LA PRESENTE AMPLIACION ES PARTE DEL COLEGIO JUANITA FERNANDEZ , EL CUAL CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 17/07.
- Q143LA PRESENTE AMPLIACION AUMENTA EN 113,47 m2, QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 5132,76 m2



JORGE NARANJO CARMONA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE